ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	**ACTA DE REUNIÓN SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS** SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT Subsecretaría de Coordinación Operativa Subdirección de Barrios

FECHA			HORA INICIO	HORA FINAL
(Día): 15	(Mes): 03	(Año): 2023	8:00 am	9:15 am

CONVOCADO POR:
Secretaría Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios

DIRECCIÓN: SECRETARIA DEL HABITAT

OBJETIVO:
Comité semanal N. °13 de seguimiento al Contrato de obra 994 del 2022 Contratista, consorcio Building y contrato de interventoría 1009 de 2022 Inplayco SAS.

TEMAS A TRATAR:

1. Lectura del acta de Comité 12 y seguimiento a compromisos.
2. Balance presupuestos aprobados
3. Balance ejecución de obras.
4. Presentación cronograma ejecución y flujo de caja - Presentar informe incluyendo la bolsa del contrato.
5. Entrega de expedientes cortes de obra
6. Temas varios

DESARROLLO:

Se realiza comité N°13 de seguimiento presencial al contrato de obra 994 de 2022 y de interventoría 1009 de 2022 el día 15 de marzo de 2023, contando con la participación de la secretaria Distrital del Hábitat – Subdirección de barrios:

Arq. Stella Acevedo
Arq. Carolina Posada
Ing. Karen Ramírez

Por parte de la interventoría Inplayco S.A.S
Director de Interventoría Arq. Cesar Fuenmayor S.
Pilar Parra Social
Robert Rojas SST

Por el contratista Building
Oscar Butron. Representante legal
Natalia Butron. Representante legal 2
Diego Acevedo
Roberto Benavides

Se da inicio al comité de seguimiento, siguiendo el orden del día, así:

1. Lectura del acta de Comité 12 y seguimiento a compromisos.
2. Balance presupuestos aprobados
3. Balance ejecución de obras.
4. Presentación cronograma ejecución y flujo de caja - Presentar informe incluyendo la bolsa del contrato.
5. Entrega de expedientes cortes de obra
6. Temas varios

1. Lectura del acta anterior y seguimiento a compromisos

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	CUMPLIMIENTO
REUNIÓN PARA PROGRAMACIÓN	BUILDING - INPLAYCO	21 DEFEBRERO	SE CUMPLIO
PRESENTACIÓN DE PRORROGA	BUILDING	23 DE FEBRERO	SE CUMPLIO
RADICADO DE SOLICITUD PRORROGA	INPLAYCO	27 DE FEBREO	SE CUMPLIO
ENTREGA DE CORTE 3 COMPLETO	BUILDING	1 DE MARZO	SE CUMPLIO PARCIALMENTE

1. Balance presupuestos aprobados

Se informa que el consolidado general a la fecha se deberían tener 289 presupuestos aprobados los cuales están:

CONSOLIDADO GENERAL

- Programado: 289 viviendas 100,0%
- Visitas de Validación: 289 viviendas 100,0%
- Presupuestos Aprobadas: 227 78,55%
- Atraso: 62 viviendas 21,45%

CONSOLIDADO CIUDAD BOLIVAR

- Programado: 197 viviendas 100,0%
- Visitas de Validación: 197 viviendas 100,0%
- Presupuestos Aprobadas: 191 96,95%
- Faltante: 6 viviendas 3,05%

CONSOLIDADO USME

- Programado: 91 viviendas 100,0%
- Visitas de Validación: 91 viviendas 100,0%
- Presupuestos Aprobadas: 36 39,56%
- Faltante: 55 viviendas 60,44%

PRESUPUESTOS:

Se acuerdan compromisos referentes a los presupuestos los Para el día viernes 17 de marzo el contratista de obra debe enviar, 20 presupuestos para revisión por parte de interventoría, para el día martes 21de marzo se programa el resto de presupuesto de Usme los cuales deben quedar cerrados el día viernes 24 de marzo para que el contratista entregue la sabana completa de los presupuestos.

RESPUESTAS A LOS OFICIOS PARA SUBSANACION:

La interventoría solicita aclarar del por qué se han presentado inconvenientes con la ejecución de obras ya que se evidencia que hay viviendas aperturadas, el personal no culmina las viviendas en los tiempos establecidos, se le recomienda al contratista tomar medidas con su equipo de trabajo y maestros para iniciar obra en los tiempos establecidos en la reprogramación aprobada con adición en tiempo.

Se reportan 7 viviendas sin personal de obra:

1. MVBF_808
2. MVBF_1496
3. MVBF_0225
4. MVBF_10074
5. MVBF_530
6. MV_02952
7. MV_03352

Se solicita atender esta situación en el menor tiempo posible

En conversación en la mesa de trabajo se indica lo siguiente referente al **MV_03339** del señor Sixto Abilio Peralta el contratista e interventoría realizo entrega de expediente e informe a la SDHT, Informando que devolverá el expediente a la interventoría ya que, según lo presentado en dicho informe, este no es un motivo para no se ejecute el mejoramiento de vivienda. Teniendo en cuenta que el predio si posee servicios públicos, se deberá realizar una nueva visita para establecer las necesidades de esta vivienda, según radicado 1-2023-10180 del 14 de marzo de 2023 donde se realizo la devolución de dicho expediente motivado por una dificultad en la ejecución de la obra por no contar con servicios públicos.

MVBF_236 Liliana Rendon la interventoría manifiesta que se radico a la SDHT, informe final de la no ejecución de la vivienda, se realizara la respectiva revisión. La SDHT menciona que la beneficiaria no acepto el comunicado de respuesta enviado por parte de la entidad, ya que quiere esperar la respuesta por parte de la personería la cual fue radicada por la beneficiaria directamente a dicha entidad.

Se propone en la mesa de trabajo realizar una nueva visita la beneficiaria y hacerle seguimiento por si se requiere una nueva validación.

Se observan un demora por parte del contratista de obra ya que tenía como compromiso entregar 50 casas las cuales no se entregaron en las fecha pactada, a la fecha quedan 15 faltantes, se le solicita al contratista enviar informes de las causas reales del atraso de las viviendas, donde manifiesta que se ha presentado inconvenientes a causa de la lluvia, inconvenientes por falta de maestros, la SDHT solicita a la interventoría realizar seguimiento y los respectivos comunicados al contratista solicitando respuesta del porqué de los atrasos de obra. El contratista manifiesta que antes de que culmine la semana tendría la entrega de los mejoramientos del compromiso adquirido.

El contratista informa que las profesionales sociales realizaron informe de los atrasos de la vivienda el cual no es justificable ya que se realizó un compromiso para la entrega de dichas viviendas,

La SDHT manifiesta que se debe realizar una trazabilidad y presentar un reporte de los retrasos de las obras y presentar dichos informes a la interventoría.

El cual el contratista manifiesta que se entregaron algunos comunicados por parte del área social de los inconvenientes por lo que se le sugiere recopilar la información y presentar la parte social y técnica

La interventoría informa que envió oficio al contratista solicitando la programación y el flujo de caja el cual debe ser radicado de manera física y digital en pdf y Project ya que se debe formalizar el documento, se le recomienda al contratista cobrar el saldo del anticipo.

La SDTH. solicita al contratista entregar la sabana de presupuesto para revisión de la interventoría

La interventoría debe hacer el respectivo seguimiento al contratista implementando capacitaciones desde el componente SST, para reforzar el trabajo en campo

La interventoría debe enviar oficio de aprobación del informe mensual de obra para que así mismo el contratista de obra pueda subirlo a la plataforma del SECOP como soporte de las evidencias de sus obligaciones contractuales.

VALOR PAGADO A LA FECHA

VALOR A CANCELAR AL CONTRATISTA CORTE 1	$	502.765.047,85
VALOR A CANCELAR AL CONTRATISTA CORTE 2	$	377.810.723,50
VALOR A CANCELAR AL CONTRATISTA CORTE 3	$	377.215.717,38
TOTAL PAGADO	$	1.258.386.496

ORDENES DE PAGO ANTICIPO

ORDENES DE PAGOS ANTICIPO 30%		
VALOR ANTICIPO		$ 1.080.000.000
ORDEN DE PAGO	1	$ 769.513.030
ORDEN DE PAGO	2	$ 208.520.000
ORDEN DE PAGO	3	$ 25.932.891
ORDEN DE PAGO	4	$ 54.795.805
SUB TOTAL		$ 1.058.761.726
VALOR POR COBRAR		**$ 21.238.274,00**

CONTRATO OBRA		TIPO	LOCALIDAD	PROGRAMADO	EJECUTADO
994	2022	OBRA	CIUDAD BOLIVAR USME	75,78%	53,63%

Información antes de la aprobación de la prorroga ya que el contrato culminaría el 15 de marzo. Se le recuerda al contratista que para la necesidad de llegar a un buen término y la finalización del contrato se revisara y verificara la reprogramación.

Registro fotográfico (si aplica):

Compromisos:

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO
La secretaria solicita entregar los 4 expedientes faltantes de las viviendas	BUILDING - INPLAYCO	21 DE MARZO
El contratista debe entregar la sabana con el balance financiero	BUILDING SAS	Entre el 24 y 27 DE MARZO
El contratista debe entregar la sabana del Corte 4	BUILDING SAS	24 DE MARZO
Entrega de programación y flujo de caja	BUILDING SAS	16 DE MARZO
Entrega de informe mensual interventoría día 17-03-2023 radicado.	INPLAYCO	17 DE MARZO

Firman asistentes:

NOMBRE	CARGO / CONTRATO	CORREO	CELULAR / TELEFONO	FIRMA

Anexo: Listado de asistencia.

ELABORÓ: Inplayco S.A.A
REVISÓ: Diana Carolina Posada – Contratista SDHT
APROBÓ: Stella Acevedo B – Contratista SDHT